



中荷寰宇
Sino-Dutch
Universal

河西南部庐山路以南，定康街以东
(MCe040-10-05) 地块
土壤污染状况调查报告

委托单位：南京河西新城开发建设管理委员会

调查单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

2026年6月

南京市建设用土壤污染状况调查报告

编制单位承诺书

本单位郑重承诺：

本单位出具的《河西南部庐山路以南，定康街以东（MCe040-10-05）地块土壤污染状况调查报告》严格按照国家有关法律法规、标准规范和相关技术指南导则编制，本单位对该报告真实性、准确性、完整性负责。

报告编制人员具体情况如下：

法定责任	内部分工	姓名	身份证号 手机号	专业	职称/学位	签名
直接负责 的主管人 员	项目负责人	张煜捷	320684199509107691 18013961227	环境科学	工程师	张煜捷
	方案审核人	潘云雨	320481198407180412 13505171667	土壤学	高级工程师	潘云雨
其他直接 责任人员	现场踏勘、 人员访谈和 资料收集	张瀚城	650106200004212010 19201810421	环境工程	助理工程师	张瀚城
		张煜捷	320684199509107691 18013961227	环境科学	工程师	张煜捷
	现场快筛	葛剑宇	320830200001125810 17768642151	环境工程	助理工程师	葛剑宇
	附件整理	张瀚城	650106200004212010 19201810421	环境工程	助理工程师	张瀚城
		葛剑宇	320830200001125810 17768642151	环境工程	助理工程师	葛剑宇
	报告编制	张煜捷	320684199509107691 18013961227	环境科学	工程师	张煜捷

备注：本报告已于 年 月 日通过单位内部审核。

审核人签字：

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

法定代表人：

日期：2026年6月11日



摘要

1 地块概况

河西南部庐山路以南，定康街以东（MCe040-10-05）地块位于南京市建邺区双闸街道，地块四至为元前路以北、庐山路以南、青莲街以西、定康街以东；调查地块占地面积为 16489.38 m²（约 24.73 亩）。地块历史用途为居民区（代码 0701）、水塘（代码 1704）和农田（代码 0103）。根据《南京市工程建设项目规划条件（房屋建筑工程）河西南部庐山路以南，定康街以东（MCe040-10-05）地块》（宁规划资源条件（2026）00076 号）表明，调查地块规划用途为二类居住用地（R21），属于 GB 36600-2018 中规定的第一类用地。根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。2026 年 6 月，南京中荷寰宇环境科技有限公司（报告编制单位，以下简称“中荷寰宇”）受南京河西新城区开发建设管理委员会（业主单位）的委托，对该地块进行了土壤污染状况调查。

2 第一阶段调查及结果分析

2026 年 6 月，“中荷寰宇”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料 and 人员访谈分析表明，调查地块历史上为居民区、水塘、农田和项目部；地块 2006 年之前为双闸村、水塘和农田（主要种植蔬菜、水稻）；2012 年 12 月地块内双闸村被全部拆除，水塘就近利用地块内土壤填平；2013 至 2022 年，地块未发生明显变化；2022 年 12 月地块内新建中建五局南京嘉华 G72 项目部，占地面积约 6193.31 m²（临时项目部内主要包括办公区、宿舍、食堂、化粪池、淋浴间和卫生间，化粪池位于项目部南侧，由混凝土浇筑而成，防渗措施良好，由吸污清洗车定期清运，产生的生活垃圾由环卫定期清运，生活污水接入市政污水管网）；截止 2026 年 6 月调查地块内项目部已全部拆除，为闲置空地，现已按地块收储或规划范围确定的地块四至范围构筑围墙。调查地块周边 500 m 范围内现状为居民区、学校、地表水体和生态公园。经人员访谈及现场踏勘分析表明，地块周边 500 m 范围历史上存在 1 处鱼塘和 1 家非重点行业企业木材加工厂。经调研，木材加工厂工艺相对简单，主要进行原木切割，产生的固废为废木料和木屑，固废

定期出售，三废均得到妥善处置。木材加工厂于 2014 年建设为南京国际友谊公园；鱼塘于 2017 年建设为南京河西金地广场。由此分析，地块周边历史非重点行业企业木材加工厂对本地块影响较小，地块内土壤和地下水受到影响的可能性较小。

在现场踏勘过程中，调查单位在调查范围内按照经验判断结合 40×40 m 系统网格共布设了 12 个土壤快筛点和 4 个对照点，所有点位均采集表层(0-0.2 m)土壤样品，并使用 PID（型号：PGM 7340；编号：PID-01）和 XRF（型号：TrueX 200S；编号：XRF-01）对土壤样品进行快筛。现场快筛结果分析参考了 GB 36600-2018 第一类用地筛选值和《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ 25.3-2019) 第一类用地风险控制计算值（铬），所有土壤点位现场快筛结果无异常。

综上所述，地块内不存在明确的工业污染源，地块周边历史非重点行业企业对本地块影响较小，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

3 结论

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明，调查地块历史上存在过居民区、水塘、农田和项目部，现状为闲置空地，地块周边历史非重点行业企业对本地块影响较小，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小，地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，调查地块可用于后续二类居住用地（R2）利用。