



中荷寰宇  
Sino-Dutch  
Universal

六合竹镇镇中心幼儿园明礼路分园地块  
土壤环境现状调查报告

(备案稿)

委托单位：南京市六合区竹镇镇人民政府

编制单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

二〇二三年八月



# 摘 要

## 1 地块概况

六合竹镇镇中心幼儿园明礼路分园地块位于六合区竹镇镇明礼路以南, 民族小学以东, 地块占地面积为 11988.23 m<sup>2</sup>。根据《南京市六合区竹镇镇镇区控制性详细规划(修编)》(2018 年 11 月)表明, 调查地块规划用途为幼托用地(Rax), 属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中规定的第一类用地。根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定, 用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的, 变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。南京六合竹镇镇中心学校在未进行土壤污染状况调查的情况下在地块内开发建设六合竹镇镇中心幼儿园明礼路分园, 违反了《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定。南京市生态环境局依据《中华人民共和国土壤污染防治法》第九十四条第一款第一项规定, 依法查处了土地使用单位。该地块需补做调查。2022 年 9 月, 南京中荷寰宇环境科技有限公司(报告编制单位, 以下简称“中荷寰宇”)受南京市六合区竹镇镇人民政府(业主单位)的委托, 对该地块进行了土壤环境现状调查。

## 2 第一阶段调查及结果分析

2022 年 9 月, “中荷寰宇”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤环境现状调查。通过历史影像资料、现场踏勘和人员访谈结果分析表明, 调查地块自 2007 年至 2014 年一直为住宅(大花园组)和农田(种植水稻、小麦); 2014 年至 2019 年为“中建八局”临时项目部; 2019 年至今已建设完成六合竹镇镇中心幼儿园明礼路分园。调查地块内历史和现状无工矿企业活动, 地块内不存在明确的工业污染源。通过现场踏勘情

况表明，地块内无异味，未发现污染痕迹，未有反映环境污染相关问题。根据现场快筛数据分析表明，快筛结果无异常。

调查地块周边区域环境敏感点主要为住宅、学校、农田和地表水体。地块周边 500 m 范围内存在 5 家非重点行业企业，分别为南京君瀚服饰有限公司（行业代码为 C1830 服饰制造）、南京竹海生物科技有限公司（行业代码为 C3589 其他医疗设备及器械制造）、南京新通塑料制品有限公司（行业代码为 C2913 橡胶零件制造）、南京奥博电气有限公司（行业代码为 C3821 变压器、整流器和电感器制造）和南京永鸿食品有限公司（行业代码为 C1432 速冻食品制造）。经现场踏勘及资料收集结果表明，调查地块周边企业生产工艺相对简单，三废均得到妥善处置，其生产活动对本地块土壤和地下水影响较小。综上分析，地块内及周边不存在明确的工业污染源，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

### 3 结论与建议

根据第一阶段土壤环境现状调查结果表明，调查地块自 2007 年至 2014 年一直为住宅（大花园组）和农田（种植水稻、小麦）；2014 年至 2019 年为“中建八局”临时项目部；2019 年至今已建设完成六合竹镇镇中心幼儿园明礼路分园。地块周边 500 m 范围内存在 5 家非重点行业企业，其生产工艺相对简单，三废均得到妥善处置，其生产活动对本地块土壤和地下水影响较小。综合资料收集、人员访谈和现场踏勘结果分析表明，调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源，土壤和地下水受到污染的可能性较小，调查地块可用于后续幼托用地（Rax）开发。

建议在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染，保持该地块现有的良好状态，防止后续开发利用过程中出现人为倾倒固废、偷排废水等情

况。