

# 南京理工大学实验小学改扩建工程（后标营路以 北、龙宫路以东）地块

## 土壤污染状况调查报告公示

南京理工大学实验小学改扩建工程（后标营路以北、龙宫路以  
东）地块土壤污染状况调查报告公示（主要内容见附件）

公示时间：5个工作日

公示时间：2022年10月8日

受南京理工大学实验小学委托，南京中荷寰宇环境科技有限公司  
承担了《南京理工大学实验小学改扩建工程（后标营路以北、龙宫路  
以东）地块土壤污染状况调查报告》的编制工作。根据《建设用地上  
壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的规定，现公示该项目调  
查工作相关内容，征求广大公众的意见。

### （一）项目概要

项目名称：南京理工大学实验小学改扩建工程（后标营路以北、  
龙宫路以东）地块土壤污染状况调查报告

委托单位：南京理工大学实验小学

地块地点：南京市玄武区孝陵卫街道街道钟山花园城社区，后  
标营路以北，龙宫路以东，钟山花园城山水居以南，友谊河以西

项目概况：占地面积为2642.4 m<sup>2</sup>

### （二）委托单位

单位：南京理工大学实验小学

通讯地址：南京市玄武区胜利村路4号

联系人：陈登喜

联系电话：13851410999

（三） 调查机构单位：

单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

通讯地址：南京市鼓楼区追光公社203

联系人：张瀚城

联系电话：19201810421

附件



南京理工大学实验小学改扩建工程（后标  
营路以北、龙宫路以东）地块  
土壤污染状况调查报告

（备案稿）

委托单位：南京理工大学实验小学

编制单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

二〇二二年九月

## 摘要

### 1、地块概况

南京理工大学实验小学改扩建工程（后标营路以北、龙宫路以东）地块隶属于南京市玄武区孝陵卫街道，位于南京市玄武区胜利村路4号；北至钟山花园城山水局、南至后标营路、西至龙宫路、东至友谊河，占地面积为2642.4m<sup>2</sup>（约4亩）。根据南京市工程建设项目规划条件《南京理工大学实验小学改扩建工程》（宁规划资源条件(2022)00532号）表明，调查地块规划用途为小学用地（A33a），属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第一类用地。**截至报告提交之日，地块内不存在规划项目进行建设的情况。**

根据2019年1月1日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。在前述要求下，南京中荷寰宇环境科技有限公司（报告编制单位，以下简称“中荷寰宇”）受南京理工大学实验小学（业主单位）的委托，对该地块进行了土壤污染状况调查。

### 2、第一阶段调查及结果分析

2022年7月，“中荷寰宇”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料、和人员访谈分析表明，调查地块2005年1月至2007年7月主要为南京理工大学实验小学临时工棚；2007年7月至2014年7月由临时工棚改造为水文站；2014年7月至2017年2月地块闲置；2017年2月至2021年2月主要为聚贤山庄土菜馆；2021年2月至今地块闲置，暂时作为核酸采样点。通过现场踏勘情

况表明，地块内无异味，也未发现污染痕迹，地块内无地下设施或管线，未有反映环境污染相关问题。调查地块周边 500 m 范围内现状主要为 7 处居民区、4 所学校、1 条地表水友谊河和南京金陵生物科技产业园。其中，南京金陵生物科技产业园内 A 座和 B 座主要以零售、批发和餐饮业为主，后于 2010 年扩建 C 座和 D 座为居民楼，不涉及工业企业生产。

在现场踏勘过程中，本单位在调查范围内按照 20m × 20m 系统网格结合专业判断布点法共布设 6 个土壤快筛点位和 1 个对照快筛点位，所有点位均采集 0.0-0.2 m 和 0.8-1.0 m 深度的土壤样品，并使用 PID (PGM 7340) 和 XRF (Niton XL2) 对土壤样品进行快速检测。现场快速检测结果分析参考了 GB 36600-2018 第一类用地筛选值和深圳市地方标准《建设用土壤污染风险筛选值和管制值》(DB4403/T 67-2020) 第一类用地筛选值 (铬)，所有土壤点位现场快速检测结果无异常。综上分析，地块内及周边不存在明确的工业污染源，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

### 3、结论与建议

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明，调查地块 2005 年 1 月至 2007 年 7 月主要为南京理工大学实验小学临时工棚；2007 年 7 月至 2014 年 7 月由临时工棚改造为水文站；2014 年 7 月至 2017 年 2 月地块闲置；2017 年 2 月至 2021 年 2 月主要为聚贤山庄土菜馆；2021 年 2 月至今地块闲置，暂时作为核酸采样点。调查地块周边 500 m 范围内现状主要为 7 处居民区、4 所学校、1 条地表水友谊河和南京金陵生物科技产业园。其中，南京金陵生物科技产业园内 A 座和 B 座主要以零售、批发和餐饮业为主，后于 2010 年扩建 C 座和 D 座为居民楼，不涉及工业企业生产。综合资料收集、人员访谈、现场踏勘和现场快筛结果分析表

明，调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源，土壤和地下水受到污染的可能性较小，满足后续小学用地（A33a）规划的开发利用。

建议在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染，保持该地块现有的良好状态，防止后续开发利用过程中出现人为倾倒固废、偷排废水等情况。

## 目 录

前 言 .....	1
一、地块概况 .....	1
1、地块位置、面积、现状用途和规划用途 .....	1
1.1 地块位置 .....	1
1.2 地块面积 .....	3
1.3 现状用途和规划用途 .....	5
2、调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型 .....	7
3、历史用途变迁情况 .....	8
4、潜在污染源简介 .....	12
二、第一阶段调查 .....	13
1、历史资料收集 .....	13
1.1 用地历史资料 .....	13
1.2 工矿企业平面布置、工艺资料或者农作物及其它植被分布情况 .....	13
1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析 .....	14
1.4 小结 .....	14
2、现场踏勘 .....	14
2.1 地块周边环境描述 .....	14
2.1.1 周边环境敏感点 .....	14
2.1.2 周边潜在污染源及污染迁移分析 .....	17
2.2 地块现状环境描述 .....	20
2.2.1 现存构筑物 .....	21
2.2.2 外来堆土 .....	21
2.2.3 固体废物 .....	21
2.2.4 水环境 .....	21
2.2.5 土样快速检测情况 .....	21
2.3 小结 .....	26

3、人员访谈 .....	27
3.1 地块历史用途变迁的回顾 .....	39
3.2 地块曾经污染排放情况的回顾 .....	44
3.3 周边潜在污染源的回顾 .....	44
3.4 突发环境事件及处置措施情况 .....	44
3.5 小结 .....	44
三、第一阶段调查分析与结论 .....	45
1、调查资料关联性分析 .....	45
1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析 .....	45
1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析 .....	46
2、调查结论：不存在确定的，可造成土壤污染的来源 .....	46
3、相关建议 .....	47
四 附件 .....	49
附件 1：《南京理工大学实验小学改扩建工程》（宁规划资源条件（2022）00532号） .....	49
附件 2：《建设项目用地预审与选址意见书-南京理工大学实验小学改扩建工程》（玄发改（2019）100号） .....	54
附件 3：《南京理工大学实验小学改扩建工程岩土工程勘察报告（中间资料）（工程编号：XK2022-KC031）》（2022年9月） .....	58
附件 4：《关于划转玄武大道167-4号等三处房地产产权和资产的复函》（宁财资函（2021）53号） .....	71
附件 5：现场校准、快筛检测底单（2022年8月） .....	75
附件 6：报告审核人职称证明 .....	78

序号	关键信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
5	地块内是否有暗沟、渗坑?	-	否	否	较一致
6	地块内裸露土壤有无明显颜色异常、油渣等污染痕迹? 地块内裸露土壤是否有异常气味?	否	否	否	一致
7	地块内是否存在地下设施、储罐或管线?	否	-	否	较一致
8	场地周边是否曾有重污染企业和其它可能的隐患?	否	否	否	一致
9	地块内及周边邻近地块是否曾经发生过有毒有害物质泄漏等其它环境污染事故? 是否因环境相关问题被举报或投诉?	否	否	否	一致
10	周边 500 m 敏感受体? (学校、居民区、地表水、农用地、医院、饮用水井)	学校、居民区、地表水	学校、居民区、地表水	学校、居民区、地表水	一致

## 1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

通过资料收集、人员访谈和现场踏勘等方式获取的资料、照片现状和人员访谈内容相互印证, 获取地块信息基本一致。

## 2、调查结论: 不存在确定的, 可造成土壤污染的来源

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果分析表明, 调查地块历史上主要为南京理工大学实验小学临时工棚; 水文站以及聚贤山庄土菜馆; 地块目前闲置,

暂时作为核酸采样点。经分析，调查地块受到污染的可能性较低。

目前，调查地块闲置，暂时作为核酸采样点，无工业企业生产活动。调查地块周边 500 m 范围内现状主要为 7 处居民区、4 所学校、1 条地表水友谊河和南京金陵生物科技产业园。其中，南京金陵生物科技产业园内 A 座和 B 座主要以零售、批发和餐饮业为主，后于 2010 年扩建 C 座和 D 座为居民楼，不涉及工业企业生产。

综上所述，调查地块内及周边区域当前和历史均没有可能造成土壤污染的来源，不需要进行第二阶段土壤污染状况调查，可用于后续小学用地（A33a）的开发利用。

### 3、相关建议

(1) 该地块未来规划用地类型为小学用地（A33a），在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染，保持该地块现有的良好状态，防止后续开发利用过程中出现人为倾倒固废、偷排废水等情况。

(2) 在地块再开发利用过程中，同时需要观察是否有在调查阶段中未被发现的污染。例如地下埋藏物和有明显特殊气味的地方。一经发现，需要相关专业人员及时处理，合理处置并明确是否需要进行采样和修复。

(3) 该地块在未来开发利用过程中，要进行具有针对性地安全环保培训，特别是地块环境保护的培训，确保施工及生产过程的安全进行。施工之前要制定完备的安全环保方案，为施工或安全生产提供指导并要求现场人员遵照执行。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第三十三条规定，国家加强对土壤资源的保护和合理利用。对开发建设过程中剥离的表土，应当单独收集和存放，符合条件的应当优先用于土地复垦、土壤改良、造地和绿化等。

(4) 本报告编写和结论均严格基于地块在调查期间的现场环境状况和通过尽职调查获取的地块及周边历史信息。若地块在本次调查结束后出现任何由于自然、人为因素引起的重大变动并造成地块内出现疑似污染等情况(如渣土、垃圾倾倒等), 业主方应立即向有关部门进行报备, 并根据实际情况及时重启调查工作。