

溧水经济开发区中兴西路以南、淮源大道以东地块土壤污染状况调查报告公示

溧水经济开发区中兴西路以南、淮源大道以东地块土壤污染状况调查报告公示（主要内容见附件）

公示时间：5个工作日

公示时间：2022年9月5日

受南京溧水经济技术开发集团有限公司委托，南京中荷寰宇环境科技有限公司调查单位承担了《溧水经济开发区中兴西路以南、淮源大道以东地块土壤污染状况调查报告》的编制工作。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的规定，现公示该项目调查工作相关内容，征求广大公众的意见。

（一）项目概要

项目名称：《溧水经济开发区中兴西路以南、淮源大道以东地块土壤污染状况调查报告》

委托单位：南京溧水经济技术开发集团有限公司

地块地点：南京市溧水区柘塘街道团山社区，调查地块正门坐标：东经119.003414°、北纬31.691617°；

项目概况：调查地块占地面积为78739.23 m²（约118.10亩）；

（二）委托单位

单位：南京溧水经济技术开发集团有限公司

通讯地址：南京市溧水区柘塘街道团山路8号

联系人：陈志浩

联系电话：18051912558

(三) 调查机构单位：

单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

通讯地址：江苏省南京市建邺区创智路188号苏青科创203室

联系人：唐冬冬

联系电话：13585169424

附件



中荷寰宇
Sino-Dutch
Universal

溧水经济开发区中兴西路以南、淮源大道 以东地块土壤污染状况调查报告

(送审稿)

委托单位： 南京溧水经济技术开发集团有限公司

编制单位： 南京中荷寰宇环境科技有限公司

二〇二二年八月

摘 要

1、场地概况

溧水经济开发区中兴西路以南、淮源大道以东地块位于南京市溧水区柘塘街道团山社区，具体地址为江苏省南京市溧水区溧星路 12 号；该地块四至为中兴西路以南、淮源大道以东、创维乐活城以西，占地面积为 78739.23 m²（约 118.10 亩）。根据《南京市溧水区副城中心区控制性详细规划》（2021 年 4 月）表明，调查地块规划用地类型为住宅用地（R21），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险筛选值（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第一类用地。根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。在前述要求下，南京中荷寰宇环境科技有限公司（报告编制单位，以下简称“中荷寰宇”）受南京溧水经济技术开发集团有限公司（业主单位）的委托，对该地块进行了土壤污染状况调查。**截至报告提交之日，地块内不存在项目进行建设的情况。**

2、第一阶段调查及结果分析

2022 年 7 月，“中荷寰宇”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料分析表明，调查地块 2007 年之前一直为农田（种植水稻和小麦）、住宅和池塘；2007 年至 2019 年主要有六家非重点行业企业在地块内进行生产活动；2020 年地块内构筑物开始拆除；2021 年至今该地块处于闲置状态，仅原日月科技园构筑物暂未拆

除。地块内六家历史企业分析如下：原南京瑞田磁业有限公司（行业代码 C3563 电子元器件与机电组件设备制造）主要从事磁瓦制造销售，通过外购磁粉固化成型为磁瓦；原南京晓丘纸业有限公司（行业代码 C2231 纸和纸板容器制造）主要从事纸箱生产销售，将外购纸板模切加工为包装箱；原南京双基冷冻食品有限公司（行业代码为 C1432 速冻食品制造）主要从事冷冻食品加工生产销售，原辅料为无毒无害的果蔬和食用香精等，生产工艺为清洗、烧煮和速冻；原日月科技园内有三家非重点行业企业，其中南京苏禾餐饮管理有限公司和南京日月食品有限责任公司行业代码为 H62 餐饮业，主要从事餐饮业，原辅料为各类无毒食材；江苏旭创节能科技有限公司行业代码为 C3034 隔热和隔音材料制造，主要从事保温材料生产销售，原辅料为保温板。上述六家历史企业均为非重点行业企业，生产工艺相对简单，企业三废均已得到妥善处置，不存在明确的工业污染源，其生产活动对本地块土壤和地下水影响较小。人员访谈证实了地块的使用情况，未有反映环境污染相关问题；现场踏勘地块内无异味，也未发现污染痕迹。根据现场快筛 52 个表层土壤点位数据分析表明，PID 和 XRF 快筛结果无异常。

调查地块周边 500 m 范围内现存有 2 家非重点行业企业和 2 处创业园区（共含 18 家非重点行业企业），其中 C34 通用设备制造企业 8 家；C39 计算机、通信和其他电子设备制造企业 2 家；C3660 汽车零部件及配件制造企业 2 家；其余 8 家企业行业类别涉及 C3595 社会公共安全设备及器材制造、C3821 变压器、整流和电感制造、C3691

环境污染防治专用设备制造、E4790 其他房屋建筑业、C2442 体育器材及配件制造、C2913 橡胶零件制造、G5431 普通货物道路运输和 F5272 日用家电零售。综合现场踏勘以及人员访谈结果分析表明，调查地块周边 500 m 范围内企业均为非重点行业企业，生产工艺相对简单，企业三废均得到妥善处置，其生产活动对本地块土壤和地下水影响较小。

3、主要结论与建议

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明，调查地块 2007 年之前为农田（主要种植水稻和小麦）、住宅和池塘；2007 年至 2019 年地块内实际生产企业为原南京瑞田磁业有限公司、原南京晓丘纸业有限公司、原双基冷冻食品有限公司（曾用名“南京年蓬冷冻食品有限公司”）和原日月科技园；2020 年地块内构筑物开始拆除，2021 年至今该地块处于闲置状态，仅原日月科技园构筑物暂未拆除。调查地块周边 500 m 范围分布有 2 家非重点行业企业和 2 处创业园区（共含 18 家非重点行业企业）。地块内六家历史企业和周边 20 家企业均为非重点行业企业，生产工艺相对简单，三废均已得到妥善处置，对调查地块影响较小。综合资料收集、人员访谈、现场踏勘和现场快筛结果分析表明，调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源，土壤和地下水受到污染的可能性较小，满足后续住宅用地（R21）规划的开发利用。

建议在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染，保持该地块现有的良好状态，防止后续开发利用过程中出现人为

倾倒固废、偷排废水等情况。