

鼓楼区五佰村路东西两侧（NJZCb031-16-18、 NJZCb031-17-06）地块土壤污染状况调查报告公示

鼓楼区五佰村路东西两侧（NJZCb031-16-18、NJZCb031-17-06）
地块土壤污染状况调查报告公示（主要内容见附件）

公示时间：5个工作日

公示时间：2021年6月17日

受南京市鼓楼区土地储备中心委托，南京中荷寰宇环境科技有限公司承担了《鼓楼区五佰村路东西两侧（NJZCb031-16-18、NJZCb031-17-06）地块土壤污染状况调查报告》的编制工作。根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的规定，现公示该项目调查工作相关内容，征求广大公众的意见。

（一）项目概要

项目名称：鼓楼区五佰村路东西两侧（NJZCb031-16-18、
NJZCb031-17-06）地块土壤污染状况调查报告

委托单位：南京市鼓楼区土地储备中心

地块地点：南京市鼓楼区幕府山街道，幕府东路以南，幕府花园
以西

项目概况：占地面积为47601.85 m²

（二）委托单位

单位：南京市鼓楼区土地储备中心

通讯地址：南京市鼓楼区山西路120号501室

联系人：王子乔

联系电话：83159630

（三） 调查机构单位：

单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

通讯地址：南京市鼓楼区追光公社203

联系人：邵士其

联系电话：15366860319

附件

**鼓楼区五佰村路东西两侧（NJZCb031-16-18、
NJZCb031-17-06）地块土壤污染状况调查报告**

（备案稿）

委托单位：南京市鼓楼区土地储备中心

编制单位：南京中荷寰宇环境科技有限公司

二〇二一年六月

1、地块概况

南京市鼓楼区五佰村路东西两侧 (NJZCb031-16-18、NJZCb031-17-06) 地块位于南京市鼓楼区幕府山街道,幕府东路以南,幕府花园以西,格林东苑以北,五塘新村南汽三村以东,占地面积为 47601.85 m²,其中 A 分区占地面积为 26641.26 m²,B 分区占地面积为 15666.74 m²,C 分区占地面积为 5293.85 m²。该地块现规划为二类居住用地 (R2)。根据 2019 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国土壤污染防治法》,用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的,变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。在前述要求下,南京中荷寰宇环境科技有限公司(报告编制单位,以下简称“中荷寰宇”)受南京市鼓楼区土地储备中心(业主单位)的委托,对该地块进行了土壤污染状况调查。

2、第一阶段调查及结果分析

2021 年 5 月,“中荷寰宇”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料分析表明,调查地块内曾经主要为住宅(五佰村小区)、学校(五塘小学)、仓库(鼓楼区房产经营公司;用于存放文件)、旧货市场(南京苏商投资发展有限公司;回收和售卖旧家具、旧家电)和五佰村路;2018 年之后调查地块内构筑物已全部拆除,地块现状为闲置用地和五佰村路;人员访谈证实了地块的使用情况,未有反映环境污染相关问题;现场踏勘场地无异味,也未发现污染痕迹。调查地块周边 500 m 范围内现状主要为住宅、学校、农贸市场、

南京茂昌机动车检测有限公司和军事管理区。南京茂昌机动车检测有限公司为非重点行业企业，主要是对年检的车辆进行安全性能检测，出具检测报告，为交管部门提供年检依据。综合现场踏勘以及人员访谈结果分析表明，该企业硬化防渗措施良好，企业环保意识较强，发生污染的可能性较低，对本地块影响较小。综上分析，地块内及周边不存在明确的工业污染源，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

3、主要结论与建议

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明，调查地块历史上一直为住宅、学校、仓库（鼓楼区房产经营公司；用于存放文件）、旧货市场（南京苏商投资发展有限公司；回收和售卖旧家具、旧家电）和五佰村路；调查地块现状为闲置用地和五佰村路。综合资料收集、人员访谈和现场踏勘结果分析表明，调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源，土壤和地下水受到污染的可能性较小，故本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查，调查地块可用于后续二类居住用地（R2）开发。